

TE KOOP
€ 289.500 K.K.



Van Teylingenweg 60

3471 GD Kamerik



Van Teylingenweg 60 3471 GD Kamerik

Inleiding

Leuke karakteristieke tussenwoning, ideaal voor starters, in het centrum van Kamerik. De woning heeft een onderhoudsvrije tuin, een berging, een moderne badkamer en keuken en een ruime lichte slaapkamer. De woning is afgelopen jaren gemoderniseerd en voorzien van 2 zonnepanelen en dubbel glas/HR++glas.

Via de entree kom je in de hal met een vaste trap naar de 1e verdieping.

De hal geeft toegang tot de sfeervolle woonkamer, met meterkast, en de keuken. In de woonkamer is onder de trap een handig werkplek gecreëerd. De moderne keuken is voorzien van een 5 pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koelkast met vriezer.

Vanuit de keuken is er toegang naar de toiletruimte met hangend toilet en de wasruimte. In de wasruimte vind je de m.v. box en de wasmachine- en drogeraansluiting. Via de keuken kom je ook in de tuin. Op de begane grond ligt een betonvloer met behaaglijke vloerverwarming.

Op de 1e verdieping kom je op de overloop met dakraam en cv ketel Remeha. Op deze verdieping vind je ook de moderne badkamer met een douchecabine en een wastafel. De slaapkamer is ruim en licht door de mooie dakkapellen.

In de voortuin ligt grind en hier is ook de separate houten berging gelegen van ca. 8 m2.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal en vaste trap naar de 1e verdieping.

Sfeervolle woonkamer met de meterkast en toegang tot de keuken.

In de woonkamer is onder de trap een handig werkplek gecreëerd.

Moderne keuken (2015) voorzien van 5 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast met vriezer.

Via de keuken kom je in de tuin.

Toiletruimte met hangend toilet.

Wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting en de m.v. box (2015)

Eerste verdieping

De overloop met c.v. ketel Remeha (2010).

Ruime slaapkamer met veel licht door de dakkapellen.

Een moderne badkamer met douchecabine en wastafel(2015).



Ligging en indeling

Tuin

In de voortuin ligt grind en je hebt hier toegang tot de separate houten berging van ca. 8 m².

Onderhoudsvriendelijke achtertuin van ca. 25m² Op het noorden.

Bijzonderheden

Energielabel C.

Bouwjaar woning 1945

Ruime tuin van ca. 25m²

Moderne badkamer en keuken.

Begane grond vloerverwarming en betonvloer.

Separate berging van ca 8m².

Dubbel glas en HR++ glas.

2 zonnepanelen uit 2022.

Kozijnen voorzijde begane grond vernieuwd.

In het centrum van Kamerik.

Het pand is een beschermd dorpsgezicht

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Gas	€ 70,-
Water	€ 8,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1945
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	75 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	45,4 m ²
Inhoud	156 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



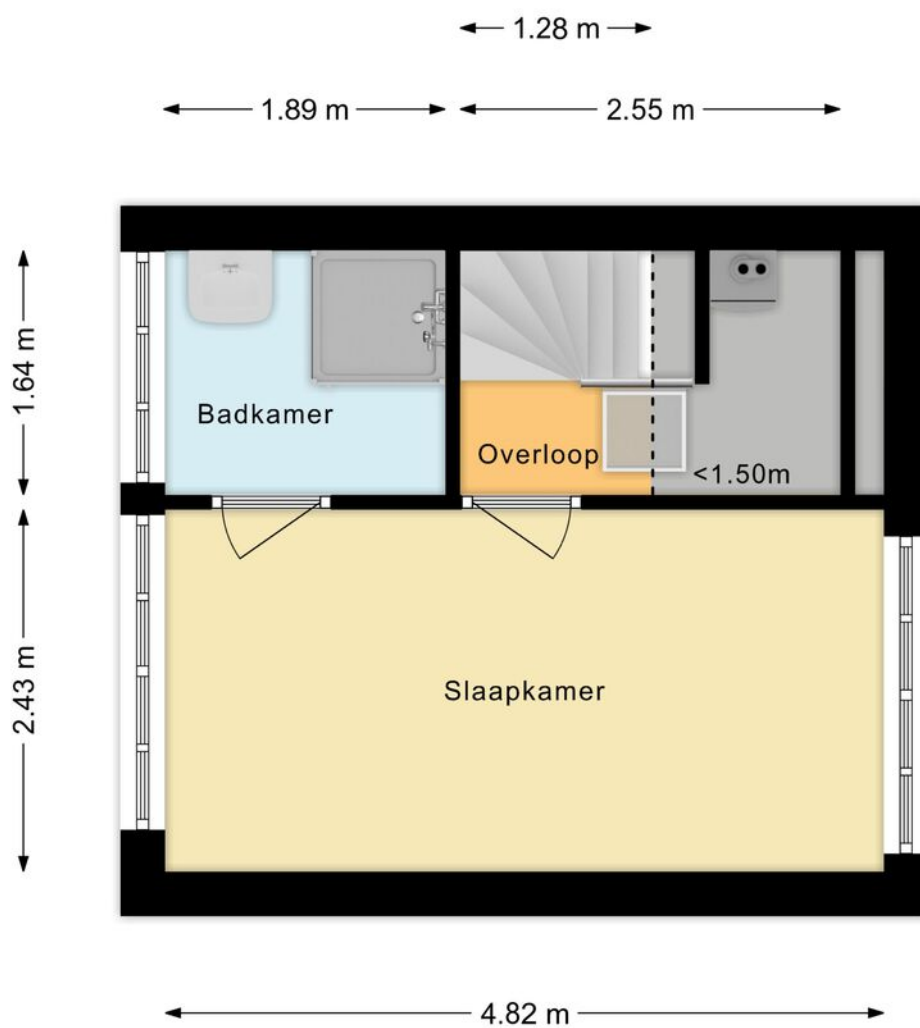
Foto's



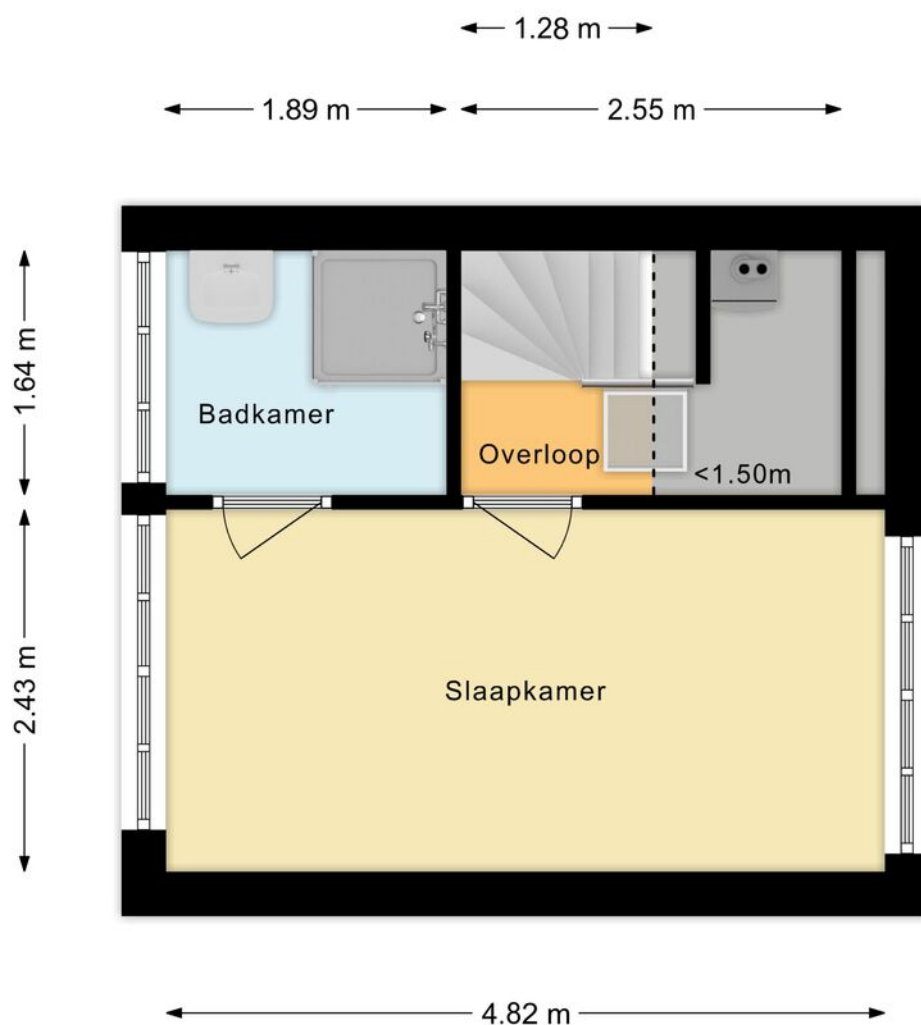
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



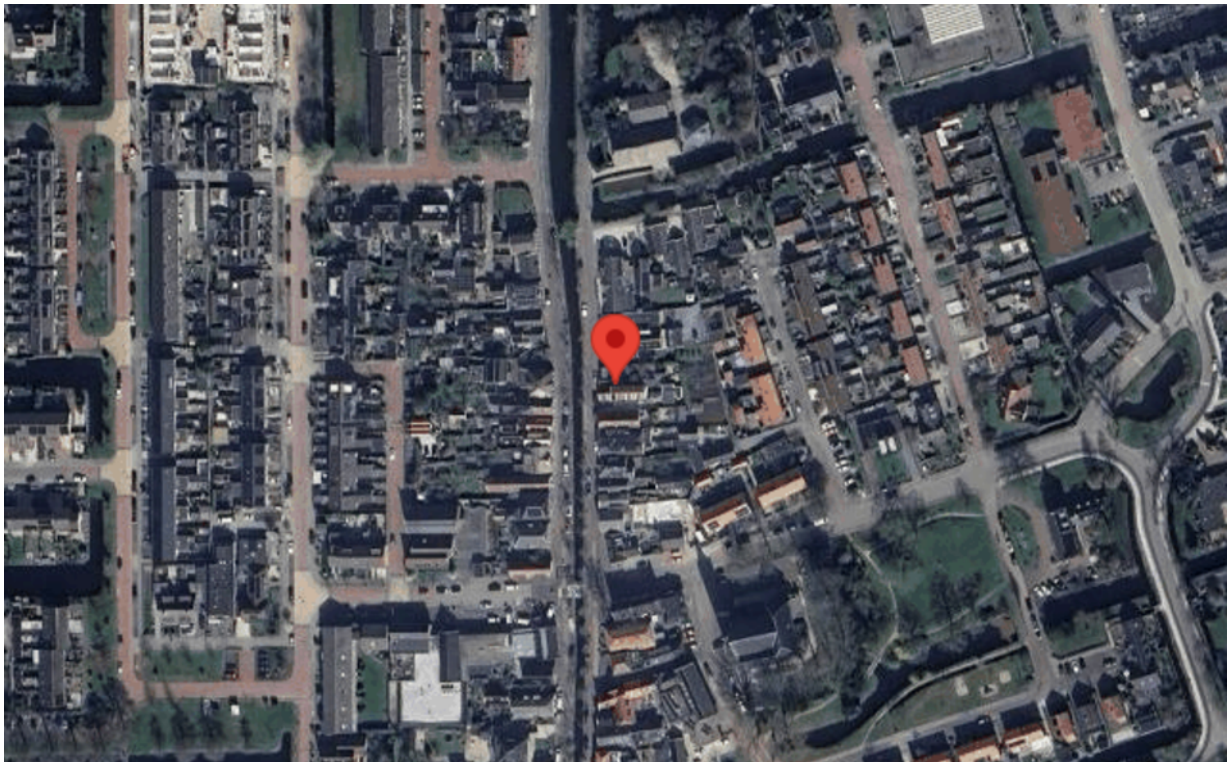
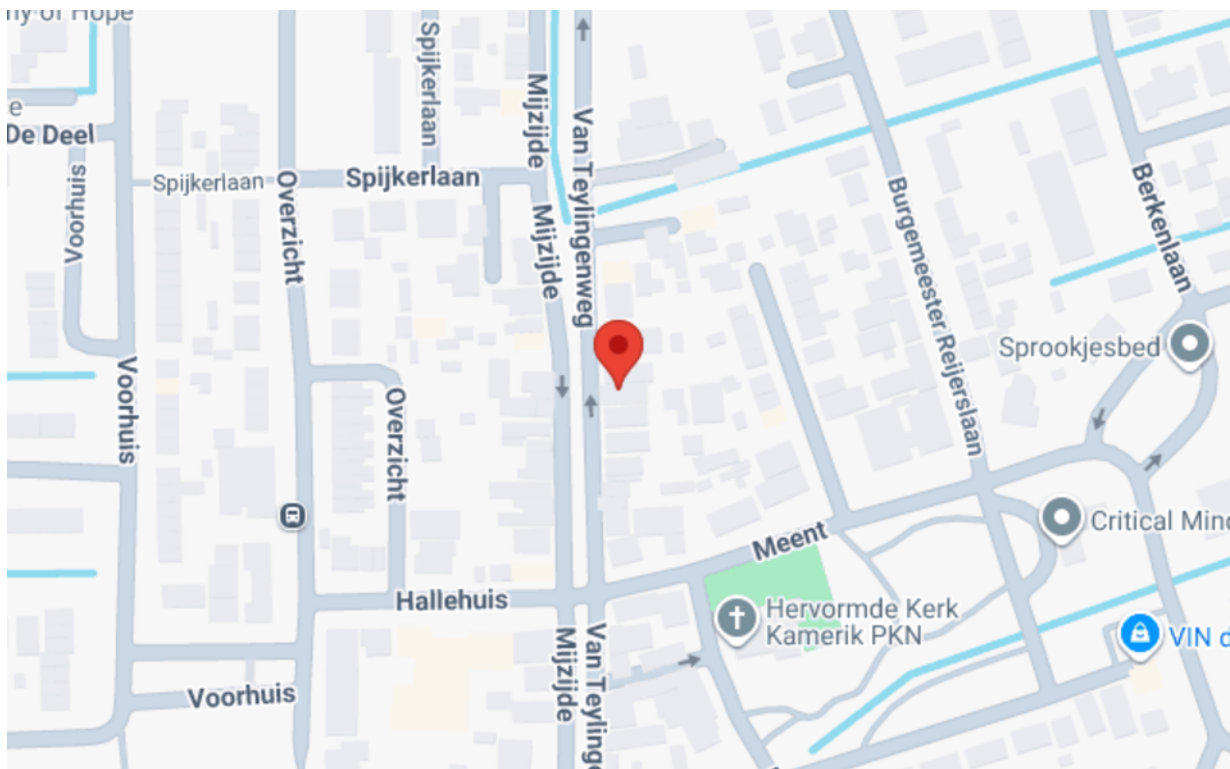
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel				X
Rookmelders	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)			X	
Boeken/legplanken				X
Vast bureau	X			
Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			

Google maps





Slob makelaardij

Koningshof 43
3481 HR Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl